



EDIFICIO LYON

Sabadell

UBICACIÓN EXCELENTE

Edificio Lyon se encuentra ubicado en una de las principales arterias comerciales de la ciudad de Sabadell, en la que poder disfrutar de infinidad de comercios, restaurantes, bares, y todo tipo de servicios de los que poder disfrutar en cualquier momento del día.

También podemos encontrar a menos de 10 min caminando, las piscinas municipales, las pistas de atletismo, el pabellón municipal de deportes y un sinfín de instalaciones deportivas y parques donde poder disfrutar de la naturaleza.

El Hospital Quirón Salud del valles se encuentra a pocas calles de distancia.

Además la misma avenida conecta con la Rambla de Sabadell, una de las zonas con más comercio y ocio de la ciudad.



Sabadell

DESCUBRE TU CIUDAD



DISFRUTA DE INFINITAS POSIBILIDADES





Edificio Lyon, situado en la ciudad de Sabadell, con más de 200.000 habitantes, es la 4ª ciudad más importante de Cataluña, compuesta por 7 distritos con sus respectivos barrios.

Sabadell además cuenta con un Aeropuerto, 14 líneas de autobús interurbanos, 3 líneas en conexión con otras ciudades próximas y de 2 líneas de Ferrocarriles de la Generalitat de Catalunya. Por todo ello podemos decir que es una de las ciudades mejor comunicadas.

Sin duda Sabadell es una de las ciudades más atractivas para poder vivir en familia, gracias a la gran cantidad de actividades que en ella se pueden realizar.

Edificio Lyon intenta aportar a toda esa gran variedad de opciones como ciudad, un lugar donde sentirse cómodo y feliz, reuniendo como edificio todas aquellas exigencias que nuestros clientes necesitan.

Compuesto por 12 viviendas, con plantas bajas con jardín.

Dispondrá de viviendas de 1, 2, y 3 habitaciones, además de áticos con amplias terrazas donde poder disfrutar de horas de sol, durante la mayor parte del año.



Edificio Lyon contará con los últimos avances en eficiencia energética, así como en sostenibilidad, dedicando un cuidado especial a poder desarrollar las mejores soluciones energéticas, para nuestros clientes, con un mínimo mantenimiento.



La clasificación que certifica, según la directiva de eficiencia energética Europea 2010/31, concede a nuestro edificio una de las máximas calificaciones: Clase A. Además todas las viviendas cuentan con elementos de sostenibilidad y responsabilidad energética.



ESPACIOS PARA DISFRUTAR EN FAMILIA



HOGARES HECHOS PARA TI



GRANDES ESPACIOS

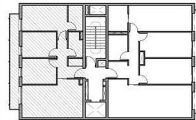


VIVIENDA DE 3 HABITACIONES



Edificio de 12 viviendas y local comercial

Avenida de Barbera



Patio Interior

Avenida de Barbera, 160-158-156
Sabadell

Superficies Útiles

1	Estar-Comedor-Cocina	22.20 m ²
2	Recibidor	3.12 m ²
3	Distribuidor	3.90 m ²
4	Habitación 01	12.89 m ²
5	Habitación 02	9.23 m ²
6	Habitación 03	9.23 m ²
7	Baño 01	3.90 m ²
8	Baño 02	3.62 m ²
9	Balcón	8.91 m ²

Superficie Construida Vivienda 79.03 m²

Superficie Construida Vivienda
+ Repercutada Zona Común 98.26 m²

ABAA — Arquitectura

Edificio Avenida Barbera Planta Primera - Vivienda B



Avenida de Barbera



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

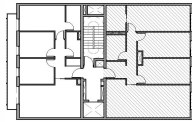


VIVIENDA DE 3 HABITACIONES



Edificio de 12 viviendas y local comercial

Avenida de Barbera



Patio Interior



Avenida de Barbera, 160-158-156
Sabadell

Superficies Útiles

1	Estar-Comedor-Cocina	29.59 m ²
2	Recibidor	3.53 m ²
3	Distribuidor	5.30 m ²
4	Habitación 01	16.90 m ²
5	Habitación 02	13.52 m ²
6	Habitación 03	13.52 m ²
7	Baño 01	5.24 m ²
8	Baño 02	3.62 m ²
9	Balcón	4.40 m ²

Superficie Construida Vivienda 106.26 m²

Superficie Construida Vivienda
+ Repercutada Zona Común 132.12 m²

ABAA — Arquitectura

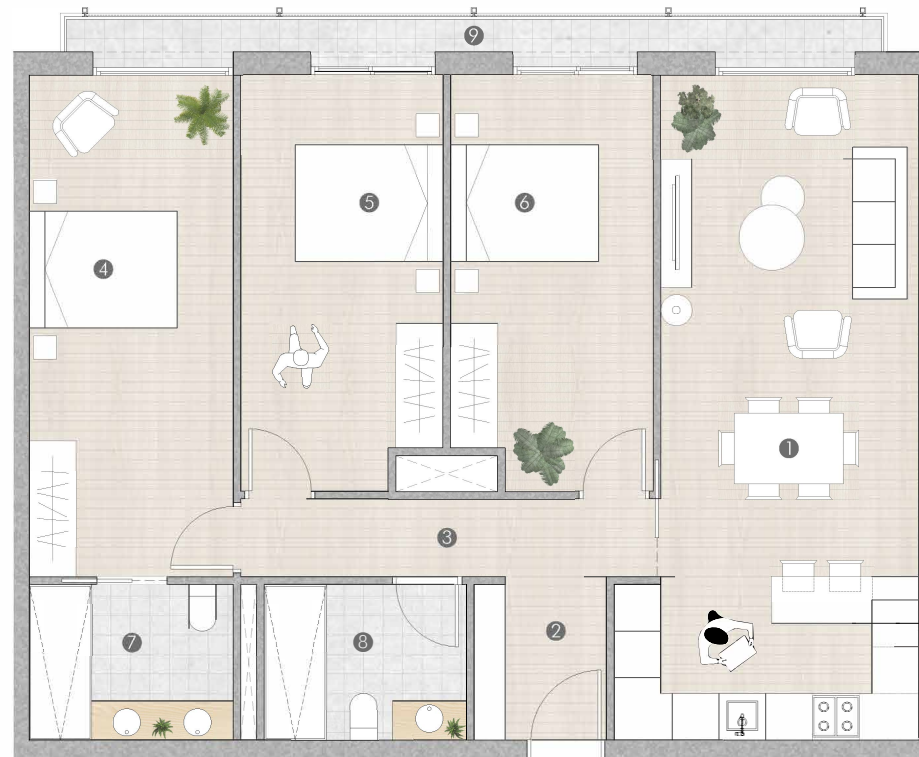
Edificio Avenida Barbera

Planta Primera - Vivienda A



0 1 2 3 4 5

Patio Interior



N
Escala 1:50



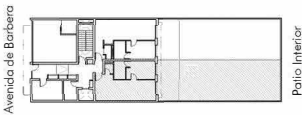
Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

VIVIENDA DE 1 HABITACIÓN



Edificio de 12 viviendas y
local comercial

Edificio Avenida Barbera Planta Baja - Vivienda B



Avenida de Barbera, 160-158-156
Sabadell

Superficies Útiles

1 Estar-Comedor-Cocina	26.82 m ²
2 Habitación	10.06 m ²
3 Baño	4.83 m ²
4 Aseo	1.69 m ²
5 Terraza	99.26 m ²

Superficie Construida Vivienda 50.46 m²

Superficie Construida Vivienda
+ Repercutada Zona Común 62.74 m²

Superficie Construida Terraza 104.07 m²



ABAA ——— Arquitectura

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.





DISFRUTA DEL CONFORT DE TU VIVIENDA

ÁTICOS CON ENCANTO EN EL CENTRO



CALIDEZ Y DISEÑO





La cocina ha sido diseñada para combinar funcionalidad y estética moderna, con líneas limpias y contemporáneas que aportan un estilo elegante al hogar. Se han empleado materiales de alta calidad y acabados meticulosamente seleccionados para garantizar durabilidad y belleza. Los suelos de parqué añaden calidez al espacio, mientras que la calefacción individual y el aire acondicionado aseguran el máximo confort en cualquier estación del año. Además, la instalación incluye un sistema de aerotermia, una solución sostenible que optimiza la eficiencia energética, reduciendo el impacto ambiental y promoviendo un estilo de vida más ecológico. Un espacio pensado para disfrutar tanto del día a día como de momentos especiales.

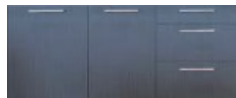
BAÑOS CON CARACTER



Todos nuestros proyectos están diseñados y ejecutados pensando en la máxima comodidad de nuestros clientes, brindándoles espacios que combinan funcionalidad, confort y un ambiente acogedor. Nos esforzamos por crear hogares que no solo cumplan con las expectativas, sino que también transmitan calidez, seguridad y una sensación de bienestar, haciendo que cada cliente se sienta realmente en casa.



Dormitorios amplios, diseñados para maximizar el confort y la funcionalidad, con grandes ventanales que permiten una excelente entrada de luz natural. Espacios pensados para ofrecer tranquilidad, versatilidad y un ambiente acogedor, ideales para crear un refugio personal dentro del hogar. Perfectos para disfrutar de luminosidad, amplitud y una distribución que se adapta a las necesidades de cada cliente.



MOBILIARIO COCINA

Acabado Melamina



CAMPANA EXTRACTORA

Telescópica



HORNO

Acero inox



FREGADERA

Encastado de acero inox



ENCIMERA

Sobre de Silestone



VITROCERAMICA

3 Fuegos encastada



LAVABO CON MUEBLE

Lavabo principal
Porcelanico vitrificada



LAVABO

Lavabo secundarios
Roca Porcelanico vitrifica



INODORO

Lavabo principal y secundario
Roca modelo Meridian Compa



GRIFO MONOMANDO

Lavabo principl y secundario
Roca L20



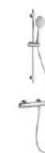
PLATO DE DUCHA

Baño principal y secundario
Roca resina Terra



COLUMNA DUCHA

Baño Principal
Roca termostatico T500



COLUMNA DUCHA

Baño secundario
Roca monomando mezclador
T500



ESPEJOS

Espejo en pared



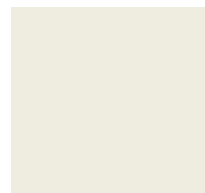
PAVIMENTO VIVIENDA

Suelo general
Saloni porcelánico Vancouver Roble



PAVIMENTO VIVIENDA

Suelo general
Saloni porcelánico Vancouver Arce



AZULEJOS BAÑOS

Suelo y pared
Saloni porcelánico
-Pertalava Gris
-Proyección Marfil



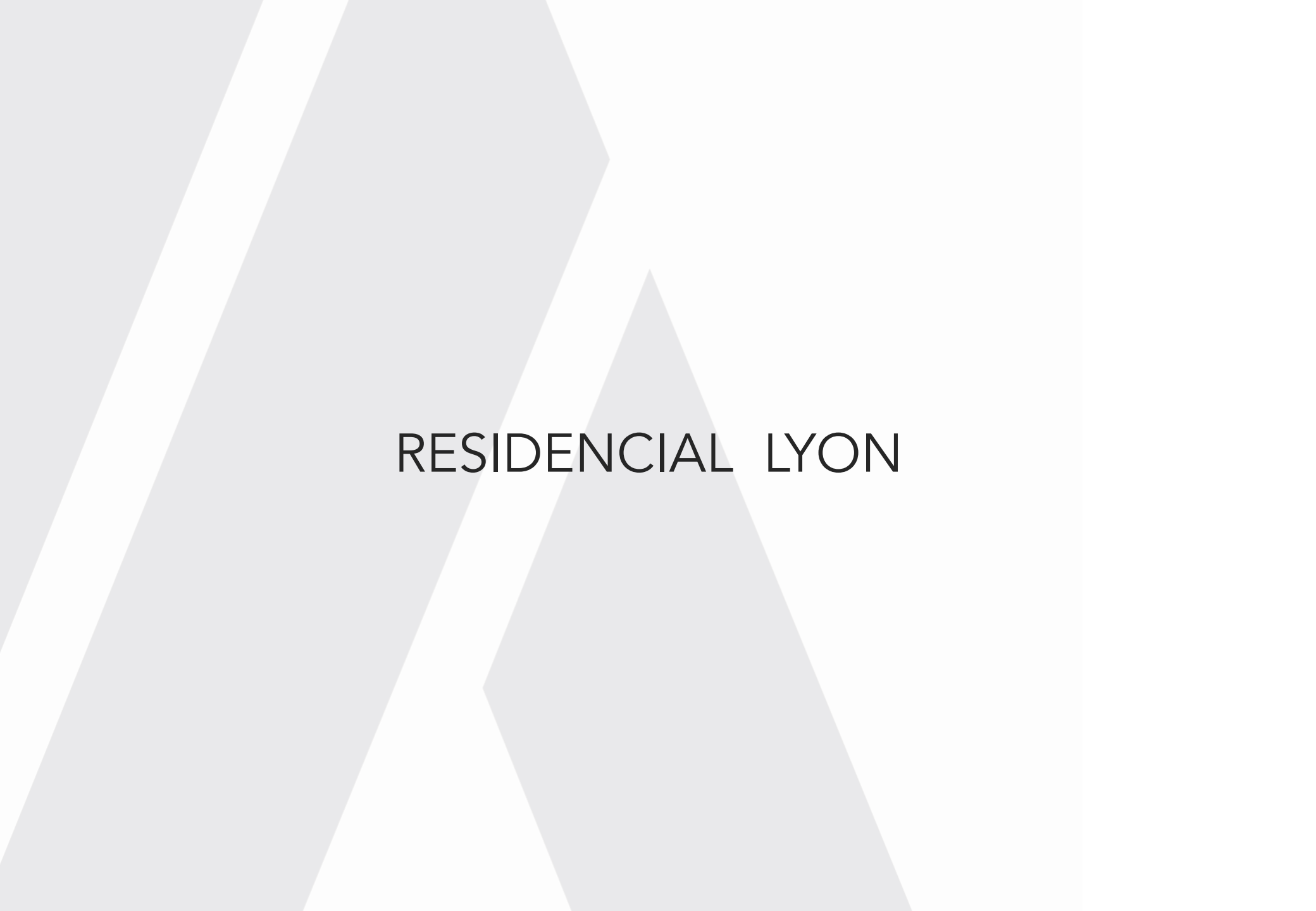
PUERTAS

Puertas interiores fabricadas en madera maciza o semimaciza, acabadas con lacado blanco de alta calidad. Su diseño moderno y atemporal combina funcionalidad y estética, aportando luminosidad y elegancia a los espacios interiores. El lacado se realiza con pintura resistente al desgaste y fácil de limpiar, asegurando una larga durabilidad y mantenimiento sencillo. Incluyen herrajes metálicos cromados o satinados y bisagras ocultas para un acabado discreto y sofisticado. Opcionalmente, cuentan con sistema de cierre amortiguado para un uso más cómodo y silencioso





UN EDIFICIO ÚNICO PARA DISFRUTAR



RESIDENCIAL LYON