



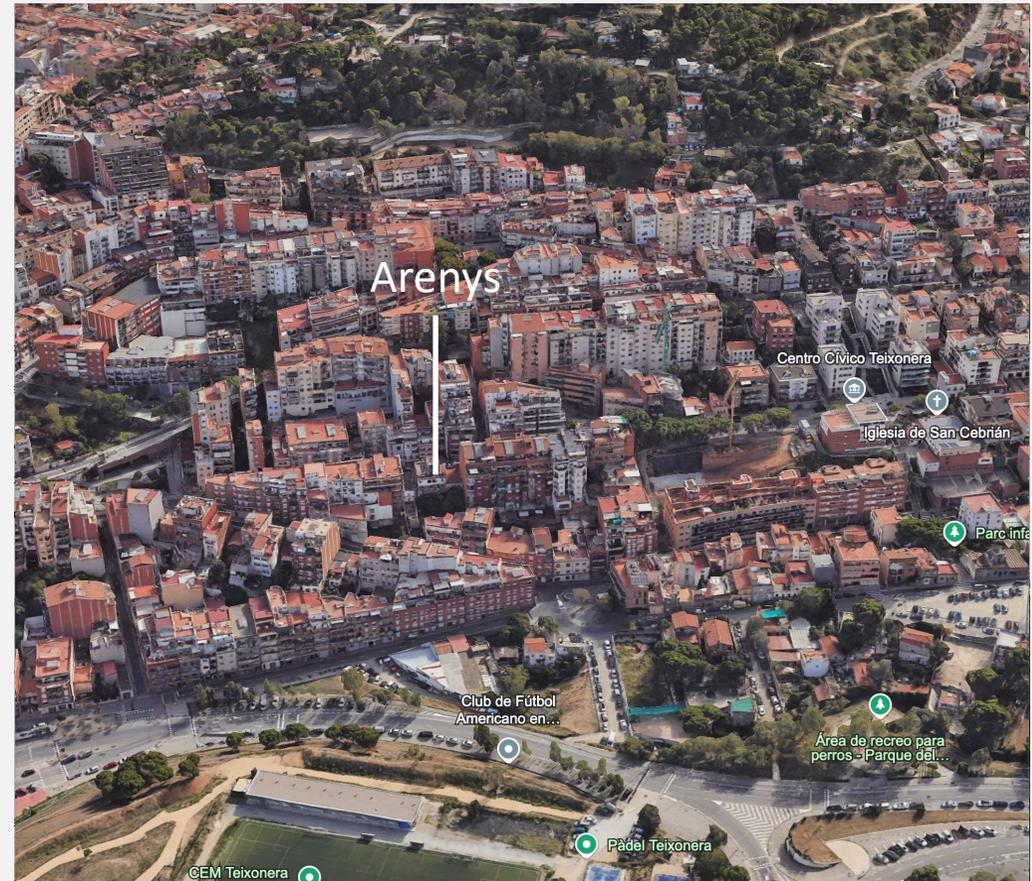
# EDIFICIO ARENYS

Barcelona

## UBICACIÓN EXCELENTE

La Teixonera es un barrio pintoresco ubicado en lo alto del Turó de la Creueta del Coll. A lo largo del tiempo, ha evolucionado significativamente: lo que comenzó como una pequeña colonia veraniega con modestas casas situadas en las tierras de Joaquim Taxonera se transformó, especialmente durante la posguerra y los años sesenta, en una urbanización completa de esa vertiente de la colina.

Rodeado por los barrios de la Vall d'Hebron, la Clota, el Carmel y el Coll, en el distrito de Gràcia, la Teixonera tiene sus raíces entre 1915 y 1930, cuando era conocida como la Colònia Taxonera. Fue urbanizada por el propietario de las tierras, Joaquim Taxonera, y en sus orígenes destacaba por sus pequeñas torres unifamiliares, de una o dos plantas, con jardines, que ofrecían un entorno tranquilo y acogedor para sus residentes. Hoy en día, la zona conserva parte de su esencia histórica, combinándola con la modernidad y la vitalidad de un barrio completamente integrado en la ciudad de Barcelona.



## DESCUBRE TU CIUDAD

DISFRUTA DE INFINITAS POSIBILIDADES





El Edificio Arenys, ubicado en la vibrante ciudad de Barcelona, se encuentra en el encantador barrio de La Teixonera, en el distrito de Horta-Guinardó. Esta ubicación ofrece la perfecta combinación de tranquilidad, entorno residencial y acceso a todos los servicios y comodidades de la ciudad.

El proyecto se distingue por su diseño arquitectónico, compuesto por dos edificios: uno con fachada a la calle Arenys y otro con fachada a la calle Plutón. Entre ambos, se encuentra una atractiva zona común privada, un espacio pensado para el disfrute y el confort de los residentes, que añade valor al conjunto. Además, la promoción cuenta con plazas de aparcamiento en la misma finca y prácticos trasteros, aportando comodidad y funcionalidad al día a día de sus habitantes.

El Edificio Arenys consta de un total de 14 viviendas de diversas tipologías, diseñadas para adaptarse a las diferentes necesidades de sus futuros propietarios. Desde modernos áticos con vistas privilegiadas y terrazas privadas hasta acogedoras plantas bajas con jardines exclusivos. Las viviendas ofrecen opciones de 2, 3 y 4 dormitorios, garantizando espacios versátiles y funcionales para familias, parejas o personas que buscan un hogar con amplias posibilidades.



Proximidad a la Naturaleza y la Montaña La Teixonera está a los pies de la emblemática montaña de Collserola, el pulmón verde más grande de Barcelona. Este entorno natural no solo permite respirar aire fresco y disfrutar de vistas espectaculares de la ciudad, sino que también abre un abanico de posibilidades para actividades al aire libre:

- Senderismo y paseos:** Más de 8.000 hectáreas de caminos y senderos te esperan para explorar la naturaleza, desconectar del bullicio urbano y recargar energías.

- Ciclismo de montaña:** Collserola es un lugar de referencia para ciclistas, con rutas de diferentes niveles de dificultad y paisajes impresionantes.

- Deportes al aire libre:** La cercanía a parques y zonas verdes invita a practicar yoga, running o simplemente disfrutar de un picnic en familia.



ESPACIOS PARA DISFRUTAR EN FAMILIA



EL CONFORT DEL HOGAR



# COMODOS ESPACIOS

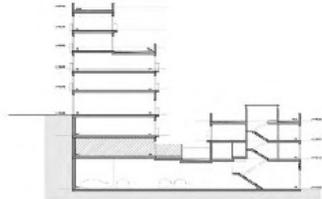


# VIVIENDA DE 1 HABITACIONES



AC GRUPO

Edificios de 13 viviendas, con  
aparcamiento y trasteros



Calle Arenys 1078-109-111/Calle Plurió 12  
Barcelona

## Superficies Útiles

1 Estar-Comedor-Cocina	25.76 m <sup>2</sup>
2 Habitación	11.52 m <sup>2</sup>
3 Baño 01	5.20 m <sup>2</sup>
4 Terraza	37.51 m <sup>2</sup>

Superficie Construida Vivienda 48.96 m<sup>2</sup>

Superficie Construida Vivienda  
+ Repercutida Zona Común 59.06 m<sup>2</sup>

## Edificio Arenys

### Planta Baja - Vivienda B



Escala 1:50

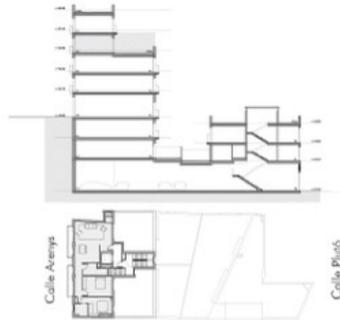


Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de los licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

# VIVIENDA DE 2 HABITACIONES



Edificios de 13 viviendas, con  
aparcamiento y trasteros



Calle Arenys 107B-109-111/Calle Plutó 12  
Barcelona

## Superficies Útiles

1 Estor-Comedor-Cocina	31.08 m <sup>2</sup>
2 Recibidor	1.91 m <sup>2</sup>
3 Distribuidor	6.89 m <sup>2</sup>
4 Lavadero	1.06 m <sup>2</sup>
5 Habitación 01	13.72 m <sup>2</sup>
6 Habitación 02	12.09 m <sup>2</sup>
7 Baño 01	5.50 m <sup>2</sup>
8 Baño 02	4.06 m <sup>2</sup>
9 Terraza	76.06 m <sup>2</sup>
10 Balcon	6.98 m <sup>2</sup>

Superficie Construida Vivienda 94.44 m<sup>2</sup>

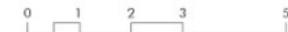
Superficie Construida Vivienda  
+ Repercutida Zona Común 113.91 m<sup>2</sup>

## Edificio Arenys

### Planta Ático - Vivienda A



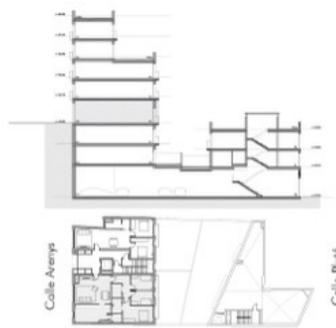
Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



# VIVIENDA DE 3 HABITACIÓN



Edificios de 13 viviendas, con  
aparcamiento y trasteros



Calle Arenys 107B-109-111/Calle Plató 12  
Barcelona

## Superficies Útiles

1 Estor-Comedor	24.06 m <sup>2</sup>
2 Cocina	14.47 m <sup>2</sup>
3 Distribuidor	6.56 m <sup>2</sup>
4 Lavadero	2.89 m <sup>2</sup>
5 Habitación 01	13.96 m <sup>2</sup>
6 Habitación 02	8.02 m <sup>2</sup>
7 Habitación 03	8.39 m <sup>2</sup>
8 Baño 01	3.77 m <sup>2</sup>
9 Baño 02	3.74 m <sup>2</sup>
10 Balcon	3.26 m <sup>2</sup>

Superficie Construida Vivienda 100.52 m<sup>2</sup>

Superficie Construida Vivienda  
+ Repercutida Zona Común 121.25 m<sup>2</sup>

## Edificio Arenys

### Planta Segunda - Vivienda B



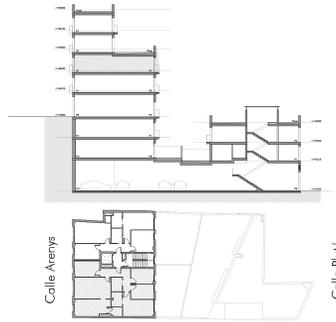
Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, accesorios y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



# VIVIENDA DE 4 HABITACIÓN



Edificios de 13 viviendas, con  
aparcamiento y trasteros



Calle Arenys 107B-109-111/Calle Pluís 12  
Barcelona

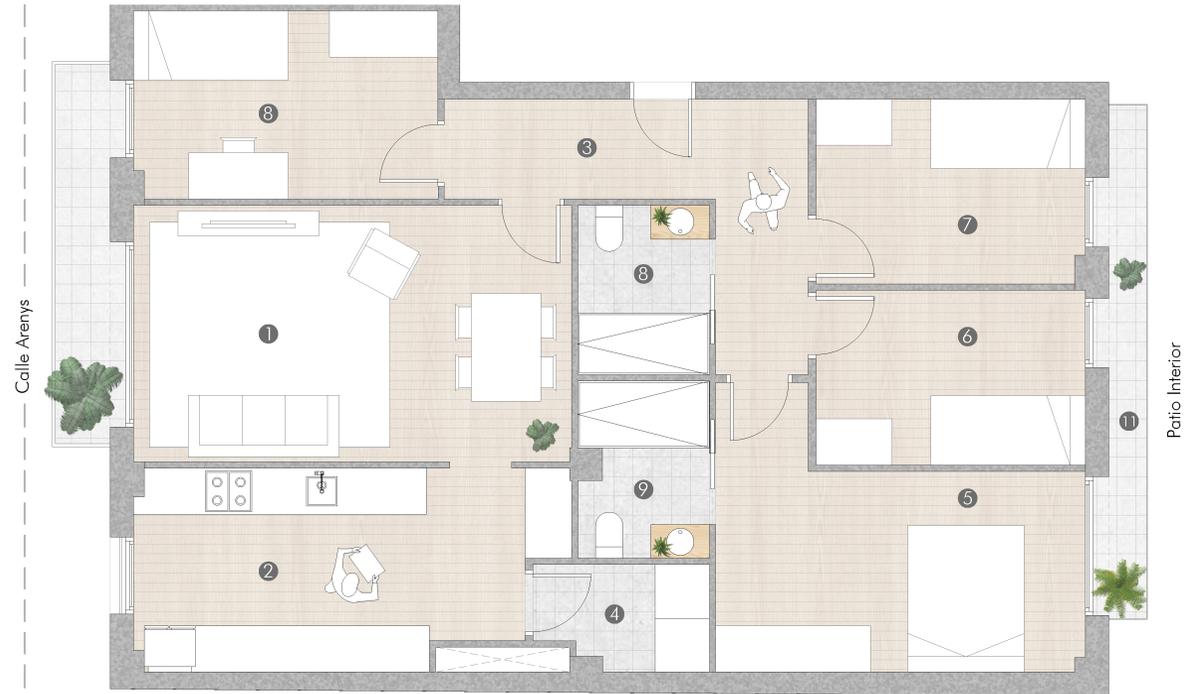
## Superficies Útiles

1	Estar-Comedor	18.85 m <sup>2</sup>
2	Cocina	13.47 m <sup>2</sup>
3	Distribuidor	9.08 m <sup>2</sup>
4	Lavadero	2.90 m <sup>2</sup>
5	Habitación 01	13.88 m <sup>2</sup>
6	Habitación 02	8.02 m <sup>2</sup>
7	Habitación 03	8.40 m <sup>2</sup>
8	Habitación 04	9.06 m <sup>2</sup>
9	Baño 01	3.77 m <sup>2</sup>
10	Baño 02	3.74 m <sup>2</sup>
11	Balcon	6.75 m <sup>2</sup>

Superficie Construida Vivienda 106.41 m<sup>2</sup>

Superficie Construida Vivienda  
+ Repercutida Zona Común 127.91 m<sup>2</sup>

## Edificio Arenys Planta Tercera - Vivienda B



Escala 1:50



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, piscina individual, ascensor y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos.



DISFRUTA DEL CONFORT DE TU VIVIENDA

# ÁTICOS CON VISTAS A LA MONTAÑA

Vivir cerca de Collserola, la gran área natural que rodea Barcelona y parte de su área metropolitana, ofrece numerosas ventajas tanto para el bienestar personal como para la calidad de vida

1. Conexión con la naturaleza
2. Estilo de vida saludable
3. Tranquilidad y paz
4. Proximidad a la ciudad.
5. Impacto en el bienestar familiar.
6. Beneficios económicos y ecológicos.
7. Cultura y comunidad.
8. Conciencia ambiental.

En resumen, vivir cerca de Collserola ofrece una calidad de vida que combina lo mejor de la naturaleza y la proximidad a la ciudad, ideal para quienes buscan equilibrio y bienestar



---

**Las vistas son un lujo al  
alcance de tu mano**



## CALIDEZ Y DISEÑO

Un diseño que enfatice la calidez y respete la esencia natural crea un ambiente ideal para quienes buscan un hogar que inspire bienestar y armonía con la naturaleza

# COCINAS

La cocina ha sido diseñada para combinar funcionalidad y estética moderna, con líneas limpias y contemporáneas que aportan un estilo elegante al hogar. Se han empleado materiales de alta calidad y acabados meticulosamente seleccionados para garantizar durabilidad y belleza. Los suelos de parqué añaden calidez al espacio, mientras que la calefacción individual y el aire acondicionado aseguran el máximo confort en cualquier estación del año. Además, la instalación incluye un sistema de aerotermia, una solución sostenible que optimiza la eficiencia energética, reduciendo el impacto ambiental y promoviendo un estilo de vida más ecológico. Un espacio pensado para disfrutar tanto del día a día como de momentos especiales.



# BAÑOS CON CARACTER



Los baños modernos y con encanto para obra nueva combinan diseño minimalista, funcionalidad y toques acogedores. Destacan por el uso de materiales como porcelánico, madera o piedra natural en tonos neutros. Incorporan duchas a ras de suelo con mamparas transparentes, muebles flotantes para mayor amplitud y detalles naturales como plantas o textiles suaves.





Dormitorios amplios, diseñados para maximizar el confort y la funcionalidad, con grandes ventanales que permiten una excelente entrada de luz natural. Espacios pensados para ofrecer tranquilidad, versatilidad y un ambiente acogedor, ideales para crear un refugio personal dentro del hogar. Perfectos para disfrutar de luminosidad, amplitud y una distribución que se adapta a las necesidades de cada cliente.

# COCINAS



## MOBILIARIO COCINA

Acabado Melamina



## FREGADERA

Encastado de acero inox



## CAMPANA EXTRACTORA

Telescópica



## ENCIMERA

Sobre de Silestone



## HORNO

Acero inox



## VITROCERAMICA

3 Fuegos encastada

# BAÑOS Y ASEOS



## LAVABO CON MUEBLE

Lavabo principal  
Porcelanico vitrificada



## PLATO DE DUCHA

Baño principal y secundario  
Roca resina Terra



## LAVABO

Lavabo secundarios  
Roca Porcelanico vitrificada



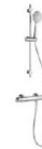
## COLUMNA DUCHA

Baño Principal  
Roca termostatico T500



## INODORO

Lavabo principal y secundario  
Roca modelo Meridian Compa



## COLUMNA DUCHA

Baño secundario  
Roca monomando mezclador  
T500



## GRIFO MONOMANDO

Lavabo principl y secundario  
Roca L20



## ESPEJOS

Espejo en pared

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS



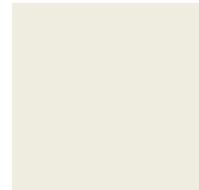
### PAVIMENTO VIVIENDA

Suelo general  
Saloni porcelánico Vancouver Roble



### PAVIMENTO VIVIENDA

Suelo general  
Saloni porcelánico Vancouver Arce



### AZULEJOS BAÑOS

Suelo y pared  
Saloni porcelánico  
-Petalava Gris  
-Proyección Marfil

## PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS



### PUERTAS

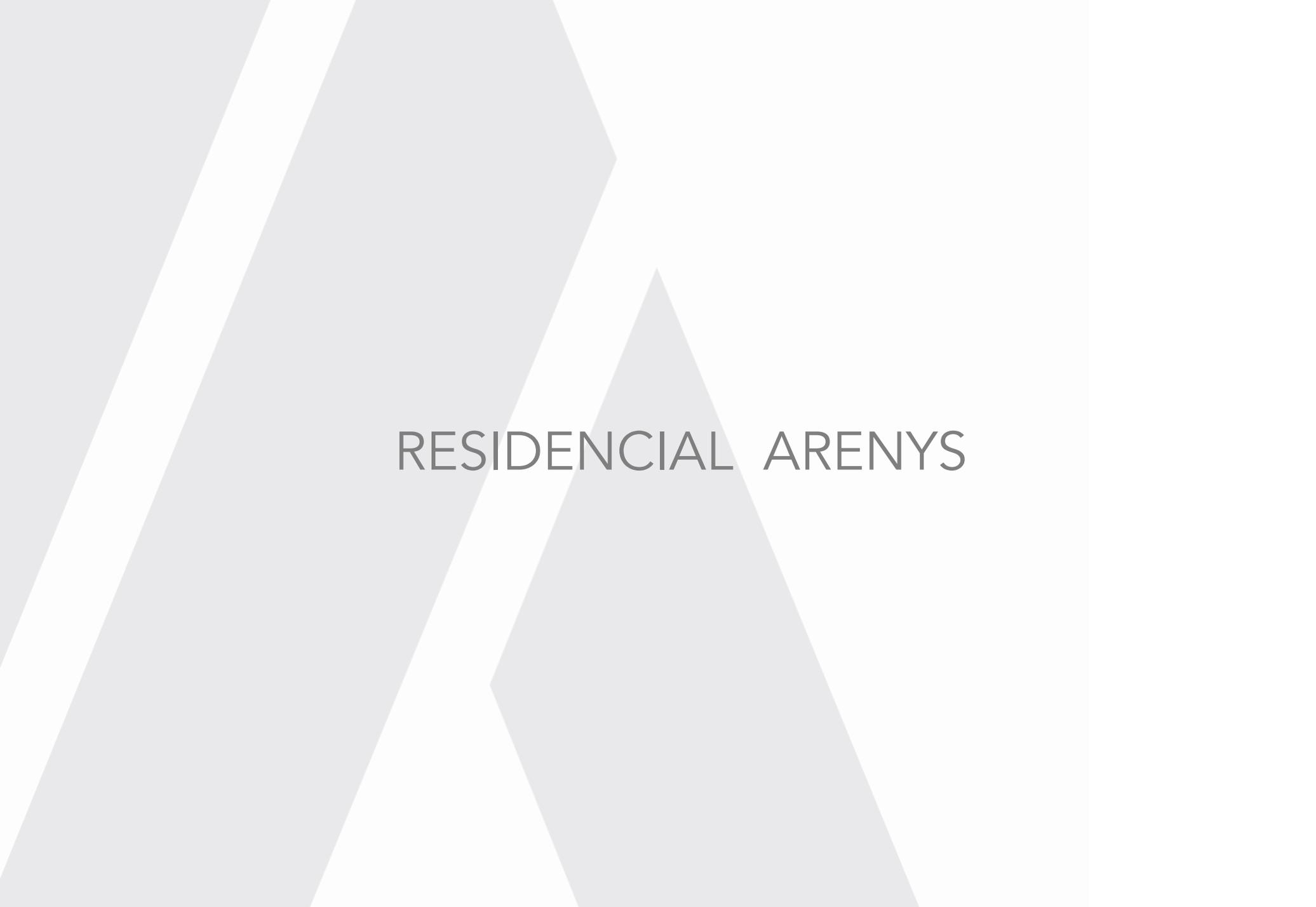
Puertas interiores fabricadas en madera maciza o semimaciza, acabadas con lacado blanco de alta calidad. Su diseño moderno y atemporal combina funcionalidad y estética, aportando luminosidad y elegancia a los espacios interiores. El lacado se realiza con pintura resistente al desgaste y fácil de limpiar, asegurando una larga durabilidad y mantenimiento sencillo. Incluyen herrajes metálicos cromados o satinados y bisagras ocultas para un acabado discreto y sofisticado. Opcionalmente, cuentan con sistema de cierre amortiguado para un uso más cómodo y silencioso





# UN EDIFICIO CON ENCANTO

---



RESIDENCIAL ARENYS